



Immobilienmakler gibt es viele. Nur welchen nehmen?

Wie treffe ich die richtige Wahl? Wie finde ich den besten Makler?
Wie vermeide ich Fehler bei der Auswahl? Was muss ich beachten?

Die einfache Erfolgsformel lautet:
Sprechen Sie mit mehreren Maklern!

Gute Vorbereitung und sorgfältige Maklerauswahl führen zu einer erfolversprechenden Zusammenarbeit. Zufriedene Kunden wissen warum.

Nachfolgend finden Sie eine **Checkliste**, die Ihnen die Auswahl erleichtern soll.
Wenn Sie unbefriedigende oder unzureichende Antworten erhalten, suchen Sie lieber weiter!

- ☐ Ist der Makler hauptberuflich Immobilienmakler?
- ☐ Verfügt der Makler über eine eigene Konzession oder ein anderes staatlich anerkanntes Zeugnis (z.B. staatlich geprüfter Immobilienassistent)?
- ☐ Zeigt Ihnen der Makler wie er einen Marktpreis ermittelt oder akzeptiert er einfach Ihre Preisvorstellung?
- ☐ Legt der Makler, vor Auftragserteilung, eine schriftliche Marktanalyse vor?
- ☐ Wie ist das Verhältnis zwischen verkauften Immobilien und Vermittlungsaufträgen? (Schriftliche Statistik des Maklers, nicht des Büros!)
- ☐ Wie ist das durchschnittliche Verhältnis zwischen Angebotspreis und Verkaufspreis? (Schriftliche Statistik des Maklers, nicht des Büros!)
- ☐ Wie lange ist die durchschnittliche Zeitspanne bis zum Verkauf? (Schriftliche Statistik)
- ☐ Gibt es eine schriftliche Leistungsgarantie mit sofortigem Rücktrittsrecht wenn der besprochene Marketingplan nicht erfüllt wird?
- ☐ Wird Ihnen ein schriftlicher Vermarktungsplan vorgelegt?
- ☐ Besteht der Makler auf einem sechsmonatigen Alleinvermittlungsauftrag? (Binden Sie sich nicht zu lange! Verlängern können Sie immer noch wenn Sie zufrieden sind)
- ☐ Kann der Makler Referenzschreiben seiner Kunden (nicht seines Büros!) vorlegen?
- ☐ Lassen Sie sich Kundenunterlagen vorlegen, wie sie der Makler Interessenten gibt. (Der Käufer sollte für die beste Immobilie auch die besten Unterlagen erhalten)
- ☐ Haben Sie die Möglichkeit auf der Homepage des Maklers mitzuverfolgen was er tut und was sich tut?



Seien Sie genau! Es geht ,nach Ihrer Gesundheit, um Ihr wertvollstes Gut!